

Số: /BC-SXD

Nam Định, ngày tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO

Đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2024; phương hướng, giải pháp 6 tháng cuối năm 2024

Thực hiện nội dung văn bản số 3449/BXD-KHTC ngày 10/6/2024 của Bộ Xây dựng về việc đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm, giải pháp thực hiện kế hoạch 6 tháng cuối năm 2024.

Sở Xây dựng tỉnh Nam Định báo cáo theo những nội dung sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2024

1. Đánh giá những kết quả đạt được 6 tháng đầu năm 2024

1.1 Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

- Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành Chương trình công tác trọng tâm của UBND tỉnh năm 2024, Sở Xây dựng đã ban hành các văn bản triển khai thực hiện:

+ Công văn số 143/SXD-VP ngày 18/01/2024 về việc xây dựng chương trình, kế hoạch, nhiệm vụ năm 2024 và kế hoạch, nhiệm vụ công tác trọng tâm năm 2024 của Sở Xây dựng; thực hiện nghiêm Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 09/9/2016, Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 22/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong các cơ quan hành chính nhà nước các cấp và Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 09/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định về việc chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương, đạo đức công vụ trong các cơ quan hành chính nhà nước các cấp của tỉnh Nam Định.

+ Báo cáo số 75/BC-SXD ngày 16/5/2024 về việc kiểm điểm, đánh giá kết quả chỉ số CCHC, chỉ số PCI năm 2023, giải pháp duy trì và nâng cao chỉ số CCHC, chỉ số PCI năm 2024 của Sở Xây dựng.

+ Tiếp tục thực hiện Quyết định số 138/QĐ-SXD ngày 21/10/2020 về ban hành quy định trách nhiệm người đứng đầu cơ quan trong công tác CCHC; Quyết định số 181/QĐ-SXD ngày 27/12/2023 về quy chế làm việc năm 2024 của Sở Xây dựng, rà soát chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy cơ quan, đơn vị để loại bỏ nhiệm vụ chồng chéo, bổ sung những nhiệm vụ mới cho phù hợp.

- Sở Xây dựng đã xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình, kế hoạch công tác cụ thể các nhiệm vụ được giao và chức năng, nhiệm vụ theo Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy

định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng.

- Trên cơ sở mục tiêu nhiệm vụ quản lý của Ngành, các đồng chí Lãnh đạo Sở được phân công chỉ đạo theo từng lĩnh vực, thường xuyên đôn đốc kiểm tra, giám sát và chủ động phối hợp với các cấp, các ngành trong việc giải quyết, xử lý công việc kịp thời, đáp ứng yêu cầu của sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

1.2. Công tác quản lý kiến trúc, quy hoạch

- Các đồ án quy hoạch trọng tâm:

+ Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý (đoạn qua địa phận tỉnh Nam Định) - Khu vực phía Bắc đường Nam Định - Phủ Lý: Trên cơ sở kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được duyệt, Sở Xây dựng đang tổ chức lập HSMT để lựa chọn nhà thầu theo quy định.

+ Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Hải Hậu - Giao Thủy đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nghĩa Hưng - Ý Yên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nam Trực - Trực Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050: Các đồ án trên đã được HĐND tỉnh thông qua.

- Tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh: 45 hồ sơ.

- Ý kiến hồ sơ quy hoạch chi tiết/quy hoạch tổng mặt bằng dự án: 69 hồ sơ.

- Tham gia ý kiến 22 hồ sơ QHCT khu dân cư tập trung.

- Thông báo kết quả thẩm định Nhiệm vụ và dự toán một số đồ án quy hoạch: QHC đô thị Cồn, đô thị Yên Định, huyện Hải Hậu; QHC đô thị Giao Thủy, huyện Giao Thủy; QHC đô thị Quỹ Nhất, huyện Nghĩa Hưng; QHC KCN Hải Long (huyện Giao Thủy); QHPK KCN: Xuân Kiên (huyện Xuân Trường), Nam Hồng (huyện Nam Trực), Minh Châu (huyện Nghĩa Hưng); điều chỉnh QHC xây dựng KCN dệt may Rạng Đông (huyện Nghĩa Hưng).

- Thông báo kết quả thẩm định đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đến năm 2030.

*** Đánh giá tiến độ thực hiện theo Chương trình công tác trọng tâm năm 2024 của UBND tỉnh theo Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 12/01/2024:**

- Theo Danh mục Chương trình công tác trọng tâm của UBND tỉnh năm 2024 tại Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì thực hiện 04 nhiệm vụ, gồm:

+ Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Hải Hậu - Giao Thủy đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nghĩa Hưng - Ý Yên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nam Trực - Trực Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050:

Các đồ án trên đã được HĐND tỉnh thông qua.

+ Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định: Đã đăng ký trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2024.

1.3. Công tác quản lý hoạt động xây dựng

- Tham mưu cho UBND tỉnh trong việc soạn thảo các văn bản về việc thực hiện Luật Xây dựng trong các lĩnh vực: Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý hoạt động xây dựng theo phân cấp. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước về Đầu tư và xây dựng của tỉnh, theo hướng giải quyết nhanh các thủ tục, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ xây dựng, nâng cao hiệu quả vốn đầu tư và chất lượng xây dựng công trình.

- Tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh bộ đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh: Đã trình UBND tỉnh ban hành Quyết định ban hành Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định

- Công tác thẩm định thiết kế dự án, thiết kế cơ sở, báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế BVTC, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình đã phát hiện nhiều sai sót đề xuất các giải pháp kỹ thuật hợp lý về kiến trúc, kết cấu, điện, nước,... để thiết kế công trình tuân thủ theo đúng quy chuẩn, quy phạm và các tiêu chuẩn áp dụng, giúp chủ đầu tư khai thác tối đa hiệu quả của công trình, tiết kiệm vốn đầu tư. Thời gian thẩm định 100% hồ sơ trước thời hạn.

- Số liệu công tác thẩm định:

+ Thẩm định báo cáo KTKT; Báo cáo nghiên cứu khả thi: 20 hồ sơ.

+ Tham gia ý kiến thẩm định: 03 hồ sơ.

+ Thẩm định thiết kế cơ sở; thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS: 15 hồ sơ.

+ Trình cho phép lập, thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: 16 hồ sơ.

+ Công tác thẩm định của chủ đầu tư: Hoàn thành thẩm định tổng mức đầu tư điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa tỉnh Nam Định.

+ Hoàn thành thẩm định nhiệm vụ thiết kế và điều chỉnh quy chế thi tuyển, dự toán phục vụ thi tuyển phương án kiến trúc công trình xây dựng trường Trung học phổ thông chuyên Lê Hồng Phong, tỉnh Nam Định.

- Về công tác Giải phóng mặt bằng: Tham gia tổ công tác giải phóng mặt bằng theo yêu cầu của UBND tỉnh, tham gia ý kiến vào phương án tổng thể các dự án có giải phóng mặt bằng. Rà soát kịp thời các phương án bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Cấp giấy phép xây dựng: 03 hồ sơ.

- Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng 6 tháng đầu năm 2024:

- + Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng: 262 chứng chỉ.
- + Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: 71 tổ chức.
- + Kết quả cấp chứng chỉ hành nghề Kiến trúc sư: 09 chứng chỉ:

1.4. Công tác quản lý phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật

- Kết quả lập đề án phân loại đô thị thành phố Nam Định mở rộng và thành lập 03 phường: Đề án thành phố Nam Định mở rộng địa giới hành chính được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 379/QĐ-TTg ngày 05/5/2024. Báo cáo đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng khu vực dự kiến thành lập phường được Bộ trưởng Bộ Xây dựng công nhận tại Quyết định số 369/QĐ-BXD ngày 03/5/2024.

- Hoàn thành thẩm định và UBND tỉnh đã phê duyệt 04 Chương trình phát triển đô thị: Thị trấn Quỹ Nhất, huyện Nghĩa Hưng đến năm 2040; thị trấn Giao Thủy, huyện Giao Thủy đến năm 2040; thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu đến năm 2040; thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu đến năm 2040.

- Hoàn thành thẩm định và UBND tỉnh đã phê duyệt Đề án phân loại đô thị loại đô thị loại V của 04 đô thị: Thị trấn Quỹ Nhất, huyện Nghĩa Hưng; thị trấn Giao Thủy, huyện Giao Thủy; thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu; thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu.

- Tham gia ý kiến báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; điều chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: 80 hồ sơ; Tham gia hội đồng đánh giá tác động môi trường: 19 dự án.

1.5. Công tác quản lý nhà và vật liệu xây dựng

- Lĩnh vực nhà và thị trường bất động sản:

+ Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch số 50/KH-UBND ngày 22/3/2024 về đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn tỉnh Nam Định.

+ Về phương án quản lý, vận hành quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước: UBND tỉnh đã có văn bản số 145/VPUBND-VP ngày 13/3/2024 về việc về việc kiện toàn đơn vị quản lý, vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh. Sở Xây dựng đã có văn bản triển khai đến các đơn vị đang quản lý vận hành nhà ở thuộc SHNN về việc quản lý vận hành nhà ở cũ thuộc SHNN; quản lý vận hành nhà ở sinh viên.

+ Báo cáo Bộ Xây dựng kết quả triển khai Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân KCN.

+ Báo cáo Bộ Xây dựng, Ngân hàng nhà nước Việt Nam về việc triển khai Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

+ Rà soát, kiểm tra kết quả thực hiện các tiêu chí xã NTM nâng cao, kiểu mẫu năm 2023 tại các xã thuộc huyện Giao Thủy; Báo cáo kết quả thực hiện Chương trình MTQG xây dựng NTM 2023.

+ Báo cáo việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội từ năm 2015 đến hết năm 2023.

+ Công bố thông tin Quý I năm 2024 về Nhà ở và Thị trường bất động sản.

- Lĩnh vực vật liệu xây dựng:

+ Hướng dẫn các đơn vị nhập khẩu hàng hóa VLXD nhóm 2 trên địa bàn tỉnh Nam Định đăng ký kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa VLXD nhóm 2 nhập khẩu.

+ Công bố giá vật liệu xây dựng đến chân công trình tháng 01, tháng 02, tháng 3 và tháng 4/2024 và chỉ số giá tháng tháng 01, tháng 02, tháng 3 và Quý I/2024.

+ Thông báo kiểm tra nhà nước về chất lượng sản phẩm hàng hoá nhập khẩu: 32 hồ sơ.

1.6. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, chất lượng sản phẩm xây dựng, an toàn lao động trong xây dựng và quản lý dịch vụ công

- Tham mưu kết luận về việc kiểm định đánh giá chất lượng công trình 27 điểm chung cư cũ thuộc Sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Nam Định.

- Báo cáo Bộ Xây dựng, UBND tỉnh tình hình hoạt động giám định tư pháp năm 2023.

- Về kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng: Đã tiếp nhận và hoàn thành kiểm tra 43 hồ sơ hoàn thành công trình.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình: Đã hoàn thành 10 cuộc kiểm tra theo Kế hoạch.

- Cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng: Đã tiến hành kiểm tra đánh giá thực tế tại phòng thí nghiệm đối với 07 tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng.

1.7. Công tác thanh tra, kiểm tra, phòng chống tham nhũng

- Công tác tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn quy định của pháp luật:

+ Kế hoạch số 121/KH-SXD ngày 15/01/2024 về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa văn bản QPPL năm 2024.

+ Kế hoạch số 190/KH-SXD ngày 23/01/2024 về việc theo dõi tình hình thi hành pháp luật năm 2024.

+ Kế hoạch số 191/KH-SXD ngày 23/01/2024 về việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2024.

- + Báo cáo kết quả hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật kỳ 2019-2023.
- Công tác thanh tra, kiểm tra:
 - + Ban hành Quyết định số 05/QĐ-SXD ngày 23/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch kiểm tra năm 2024.
 - + Báo cáo kết quả thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra Quý I năm 2024.
 - + Báo cáo kết quả thực hiện kiến nghị tại Kết luận kiểm tra số 1410/KL-BXD ngày 29/3/2024 của Bộ Xây dựng.
 - + Triển khai 03/08 cuộc thanh tra chuyên ngành theo kế hoạch: Đã hoàn thành 03 cuộc thanh tra.
 - * Kết quả thu hồi, cắt giảm qua thanh tra: Tổng số tiền thu hồi: 14.548.000 đồng.
- Công tác xử phạt VPHC về xây dựng: Xử phạt 04 dự án; số tiền xử phạt: 700.000.000 đồng.
 - Công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư, khiếu nại:
 - + Báo cáo kết quả thực hiện công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo Quý I năm 2024.
 - + Tham gia tiếp dân tại trụ sở UBND tỉnh Nam Định và Phòng tiếp dân tại cơ quan Sở Xây dựng.
 - + Trong 6 tháng đầu năm 2024, số lượt tiếp công dân là 02 lượt; tiếp nhận 17 đơn thư. Việc giải quyết đơn thư khiếu nại tố cáo có liên quan đến xây dựng được giải quyết kịp thời, không có hiện tượng khiếu kiện vượt cấp, công tác tổ chức tiếp công dân được thực hiện đều đặn đúng pháp luật.
 - Công tác phòng, chống tham nhũng:
 - + Kế hoạch công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTNTC) năm 2024.
 - + Kế hoạch tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về phòng, chống tham nhũng năm 2024.
 - + Báo cáo kết quả thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng Quý I năm 2024.

1.8. Công tác cải cách hành chính

- Ban hành Kế hoạch CCHC năm 2024; Kế hoạch kiểm soát TTHC năm 2024; Kế hoạch rà soát, đánh giá TTHC năm 2024; Kế hoạch thông tin, tuyên truyền CCHC năm 2023; Thống kê, rà soát TTHC nội bộ thuộc thẩm quyền quản lý của Sở.
- Kết quả CCHC năm 2023 của Sở đạt 77,91 điểm (xếp thứ 10/18 Sở, ban ngành). Trên cơ sở kết quả CCHC năm 2023, xây dựng báo cáo kiểm điểm, phân tích, đánh giá kết quả Chỉ số cải cách hành chính năm 2023, nâng điểm chỉ số còn thấp và chỉ số chưa có điểm năm 2024.

- Hoàn thành đánh giá kết quả CCHC qua phiếu điều tra xã hội học trên địa bàn tỉnh Nam Định năm 2023.

- Tổ chức đánh giá việc giải quyết TTHC theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông Quý I năm 2024.

- Hoàn thành báo cáo công tác CCHC, kiểm soát TTHC Quý I/2024.

- Báo cáo tình hình triển khai Đề án 06 tháng 01, 02, 3, 4, 5 năm 2024.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng; Nhà ở; Hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng; Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng; Nhà ở; Hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng.

- Báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 05/01/2024 của Chính phủ và Kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh về việc thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia 6 tháng đầu năm 2024.

- Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 20/8/2021, Kế hoạch số 148/KH-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh Nam Định về nâng cao Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh và Chỉ số cải cách hành chính tỉnh Nam Định 6 tháng đầu năm 2024.

- Từ ngày 15/12/2023 đến ngày 10/6/2024, trên Cổng dịch vụ công trực tuyến Sở tiếp nhận 554 hồ sơ, trong đó số hồ sơ giải quyết trước hạn, đúng hạn là 493 hồ sơ, số hồ sơ đang giải quyết trong hạn là 61 hồ sơ.

2. Báo cáo theo Biểu mẫu quy định tại Thông tư số 07/2018/TT-BXD ngày 08/8/2018 của Bộ Xây dựng

Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 1160/SXD-VP ngày 13/6/2024 về việc báo cáo chỉ tiêu thống kê ngành Xây dựng 6 tháng đầu năm 2024 (có tài liệu gửi kèm).

3. Những tồn tại, hạn chế; nguyên nhân của tồn tại, hạn chế

- Công tác xây dựng thể chế quản lý nhà nước tuy đã đạt được nhiều kết quả tích cực nhưng một số văn bản QPPL vẫn còn thiếu tính đồng bộ, chậm được sửa đổi, bổ sung; quy định pháp luật về xây dựng có nội dung chưa cụ thể, rõ ràng, khó khăn khi thực hiện.

- Việc khắc phục những tồn tại về kiểm tra công tác nghiệm thu mà Đoàn 477 - Ủy ban kiểm tra Trung ương đã chỉ ra vẫn còn chậm do những vi phạm về trật tự xây dựng đã xảy ra trước đây, nhiều việc khó khắc phục.

- Chất lượng hồ sơ thiết kế trình thẩm định của một số chủ đầu tư chưa đạt yêu cầu, phải chỉnh sửa ; có nhiều nguyên nhân, trong đó có năng lực của đơn vị tư vấn, Ban QLDA, khối lượng công việc nhiều.

- Qua kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng nhận thấy việc đảm bảo các biện pháp an toàn lao động và vệ sinh môi trường chưa đầy đủ như: lưới, bạt chắn bụi; biển cảnh báo an toàn, bảng nội quy về an toàn lao động; trang, thiết bị PCCC; bố trí, tổ chức mặt bằng thi công trên công trường chưa gọn gàng, an toàn theo đúng hồ sơ dự thầu, biện pháp thi công đã được phê duyệt. Một số chủ đầu tư không gửi thông báo khởi công xây dựng nên chưa chủ động được trong công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Hiện nay, giá vật liệu xây dựng cát, đá..., biến động liên tục. Sở đã chủ động bố trí thời gian đi khảo sát tại các địa phương để thực hiện việc tham mưu công bố giá kịp thời, phù hợp với thị trường. Tuy nhiên, công tác khảo sát giá gặp nhiều khó khăn như: Sự hợp tác của các nhà phân phối, cung cấp còn hạn chế; giá cung cấp cho cán bộ khảo sát chưa sát với giá thực tế; các đơn vị đăng ký trong thông báo giá chưa kịp thời gửi thông báo giá hàng tháng, hàng quý hoặc khi có thay đổi nên việc tổng hợp, xác định giá gặp nhiều khó khăn.

- Công tác tổng hợp và thực hiện chế độ báo cáo thống kê trong ngành Xây dựng chưa được quan tâm đúng mức, số liệu chưa đầy đủ và kịp thời ảnh hưởng tới việc tổng hợp báo cáo định kỳ cũng như đột xuất, không thuận lợi cho công tác theo dõi, quản lý, thực hiện chức năng của Ngành.

II. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI NĂM 2024

1. Công tác quản lý kiến trúc, quy hoạch

- Tiếp tục triển khai các công việc liên quan đến thẩm định các đồ án quy hoạch do UBND tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền khi có yêu cầu của chủ đầu tư.

- Triển khai hoàn thành Lập quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định theo tiến độ.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Hải Hậu - Giao Thủy đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nghĩa Hưng - Ý Yên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nam Trực - Trực Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định.

- Tiếp tục triển khai các công việc có liên quan đến Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý

- Khu vực phía Bắc đường Nam Định - Phủ Lý.

2. Công tác quản lý hoạt động xây dựng

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước về Đầu tư và xây dựng của tỉnh, theo hướng giải quyết nhanh các thủ tục, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ xây dựng, nâng cao hiệu quả vốn đầu tư và chất lượng xây dựng công trình.

- Tham gia quyết toán các công trình xây dựng, hội đồng định giá tài sản khi có yêu cầu.

3. Công tác quản lý phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật

- Tham mưu ban hành Quyết định Quy định về việc bàn giao và tiếp nhận quản lý công trình Hạ tầng kỹ thuật tại các khu đô thị, khu dân cư tập trung, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh Nam Định để chỉnh thẩm định và phê duyệt theo quy định.

- Nghiên cứu hướng dẫn nội dung quy định những khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt.

- Tiếp tục Rà soát, phân loại tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch theo nhiệm vụ được giao tại văn bản số 511/UBND-VP6 ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh Nam Định.

- Tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc các huyện, thành phố lập đề án phân loại đô thị (các thị trấn) và thành lập phường.

4. Công tác quản lý nhà, thị trường bất động sản và vật liệu xây dựng

- Tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh kế hoạch thực hiện cải tạo chung cư cũ; Tham mưu xây dựng dự thảo Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch của UBND tỉnh về việc xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện đề án xây dựng 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Nam Định.

- Tham mưu Hội đồng xác định giá bán nhà ở cũ thuộc SHNN để xác định giá bán đợt 66, tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Triển khai công tác sửa chữa nhà nguy hiểm thuộc SHNN năm 2024.

- Hướng dẫn xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư.

5. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, chất lượng sản phẩm xây dựng, an toàn lao động trong xây dựng và quản lý dịch vụ công

- Tăng cường kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng; nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình để đôn đốc, hướng dẫn các chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia dự án thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về xây dựng. Tham mưu Sở Xây dựng ban hành và tổ chức triển khai thực hiện, hoàn thành Kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng.

- Cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành Xây dựng. Kiểm tra định kỳ hoạt động của phòng thí nghiệm chuyên ngành Xây dựng theo Kế hoạch kiểm tra năm 2024.

- Thực hiện Kế hoạch kiểm tra việc thực hiện các nội dung được phân cấp đối với UBND cấp huyện, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện theo yêu cầu của HĐND, UBND tỉnh Nam Định.

6. Công tác thanh tra, kiểm tra

- Hoàn thành và thực hiện các cuộc thanh tra theo Kế hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Tham mưu xây dựng Kế hoạch thanh tra, kiểm tra của ngành Xây dựng năm 2025.

- Kiểm tra việc thực hiện những nội dung được phân cấp trong quản lý kiến trúc; công tác thẩm định công trình; phân cấp, trách nhiệm về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng; thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng và việc giải quyết sự cố cấp III đối với các công trình xây dựng đối với UBND huyện Vụ Bản; UBND huyện Nam Trực.

- Kiểm tra sự tuân thủ tổng mặt bằng dự án được chấp thuận và Giấy phép xây dựng được cấp đối với các dự án do Sở Xây dựng cấp phép trong năm 2023 gồm: Dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn Xuân Thiện Nam Định của Công ty cổ phần bê tông Nghĩa Hưng và Dự án Xây dựng khu xử lý rác thải của Công ty cổ phần năng lượng Greenity Nam Định.

- Tổng hợp báo cáo kết quả công tác Thanh tra, kiểm tra, xử lý đơn thư, khiếu nại, tố cáo, PCTN của ngành Xây dựng Nam Định theo yêu cầu Thanh tra Bộ, Thanh tra Chính phủ, UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh...

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Xây dựng, Luật Thanh tra, Luật Khiếu nại, Tố cáo, Luật Phòng chống tham nhũng, Luật Thực hành tiết kiệm chống lãng phí và các pháp luật liên quan khác để các tổ chức, cá nhân thực hiện.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xây dựng và triển khai chương trình hành động thực hành tiết kiệm, phòng chống tham nhũng, lãng phí, thất thoát trong hoạt động xây dựng trong toàn ngành, phát huy quyền làm chủ của nhân dân, thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở.

7. Các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở

7.1. Viện Quy hoạch xây dựng Nam Định

- Hoạt động thực hiện dịch vụ sự nghiệp công:

- + Tiếp tục duy trì thông tin dữ liệu quy hoạch trên Website của Sở Xây dựng.

+ Triển khai thực hiện nhiệm vụ dịch vụ sự nghiệp công năm 2024 đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng khi được cấp trên giao.

- Tiếp tục thực hiện các Dịch vụ tư vấn xây dựng.

7.2. Trung tâm giám định chất lượng xây dựng

- Triển khai thực hiện nhiệm vụ dịch vụ sự nghiệp công năm 2024 đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng khi được cấp trên giao.

- Tổ chức thực hiện tốt các hợp đồng đã ký; tích cực tìm kiếm hợp đồng tư vấn mới trong và ngoài tỉnh.

7.4. Ban QL nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định.

- Tập trung công tác tuyên truyền tới toàn thể các sinh viên trong cụm nhà ở về vấn đề PCCN, PCCC và đảm bảo ANTT giữ gìn vệ sinh môi trường trong khu vực Cụm nhà ở.

- Chủ động phối kết hợp với lực lượng công an phòng cháy chữa cháy kiểm tra rà soát việc phòng cháy chữa cháy và lên phương án bảo trì bảo dưỡng trang thiết bị phục vụ cho công tác phòng cháy chữa cháy.

- Tiếp tục triển khai thủ tục đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định

8. Công tác cải cách hành chính, công tác khác

- Nâng cao chất lượng phục vụ của Bộ phận một cửa Sở tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Xúc tiến đầu tư và hỗ trợ doanh nghiệp tỉnh theo Kế hoạch số 01/KH-TCT ngày 25/01/2024 của Tổ công tác về kiểm tra công vụ - UBND tỉnh về việc ban hành kế hoạch kiểm tra công vụ năm 2024.

- Bộ phận một cửa Sở tiếp tục thực hiện số hóa hồ sơ và tái sử dụng kết quả số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết TTHC trong tiếp nhận, giải quyết TTHC tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Xúc tiến đầu tư và hỗ trợ doanh nghiệp tỉnh.

- Báo cáo UBND tỉnh công tác cải cách hành chính, kiểm soát thủ tục hành năm 2024 và hoàn thành công tác tự đánh giá, chấm điểm Chỉ số CCHC Sở Xây dựng năm 2024.

- Tiếp tục thực hiện tiếp nhận và xử lý hồ sơ trên Phần mềm dịch vụ công trực tuyến tỉnh, đảm bảo 100% hồ sơ được giải quyết trước hạn và đúng hạn.

NHỮNG GIẢI PHÁP ĐỂ THỰC HIỆN

1. Tiếp tục tập trung chỉ đạo quyết liệt để hoàn thành các nhiệm vụ, kế hoạch đề ra năm 2024.

2. Bố trí cán bộ công chức, viên chức đúng theo chức năng nhiệm vụ được giao trong lĩnh vực quản lý nhà nước của ngành Xây dựng. Hoàn thiện hơn nữa trong việc nâng cao năng lực, trình độ chuyên môn cho CBCCVN tiến tới nâng

cao hiệu quả trong việc giải quyết công việc chuyên môn thuộc lĩnh vực của ngành. Xử lý nghiêm cán bộ, công chức, viên chức vi phạm theo quy định.

3. Áp dụng các quy trình hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 trong việc giải quyết các TTHC, Duy trì và áp dụng HTQLCL ISO 9001:2015 tại Sở Xây dựng.

4. Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, UBND huyện, thành phố Nam Định, Phòng Kinh tế hạ tầng các huyện, Phòng Quản lý đô thị thành phố cần thực hiện nghiêm việc báo cáo số liệu định kỳ, đột xuất để ngành xây dựng làm căn cứ báo cáo cấp có thẩm quyền trong việc thực hiện chức năng quản lý nhà nước.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh Nam Định; | (Để báo cáo)
- Ban Giám đốc Sở Xây dựng;
- Trưởng các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở Xây dựng;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Hưng